

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor ekonomi, lokasi, lingkungan terhadap transaksi rumah sederhana di Kabupaten Bandung Provinsi Jawa Barat tahun 2005-2010. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data sekunder, sampelnya berjumlah 8 unit observasi. Variabel yang digunakan meliputi harga rumah sederhana, PDRB per kapita, tingkat *density* (kepadatan) penduduk per kecamatan dan jarak perumahan ke CBD. Alat analisis yang digunakan adalah, analisis regresi berganda Koefisien Korelasi 5 prediktor, dan Koefisien Determinasi. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan statistik uji t dan uji F satu pihak dengan $\alpha = 0,05$. dan di tambahkan analisis sensitivitas pada pembahasan.

, Berdasarkan analisis statistik, maka diketahui secara parsial di mana variabel harga rumah sederhana berkorelasi negatif dan signifikan terhadap transaksi rumah sederhana di Kabupaten Bandung, PDRB per kapita berkorelasi positif dan kepadatan penduduk per kecamatan serta jarak lokasi ke CBD berkorelasi negatif dan signifikan terhadap transaksi rumah sederhana di Kabupaten Bandung. Hasil penelitian ini memberikan gambaran bahwa transaksi rumah sederhana di Kabupaten Bandung Jawa Barat dipengaruhi oleh harga rumah sederhana, PDRB per kapita, jarak perumahan ke CBD, dan kepadatan penduduk.

Kata kunci: transaksi rumah sederhana , faktor ekonomi, fixed effect

ABSTRACT

This research aims to analyze house transactions and the factors that influence in Bandung Regency, West Java Province in 2005-2010. It used secondary data collected from 8 units of sample observation. The variables were housing price, GDP per capita, district density and. Analysis tool used is multiple regression analysis five predictors Correlation Coefficient, and Coefficient of Determination.

Testing the hypothesis in this study using a statistical t test and F test of the parties with $\alpha = 0.05$. and add sensitivity analysis on chapter discussion.

The variable of house price has a negative and significant correlation with the type house transaction in Bandung Regency; Both distance to CBD and district density correlation with the house transaction and GDP per capita has a positive and significant. The research results give a picture that the transaction for simple houses in Bandung Regency, West Java Province is influenced by the price of simple house, GDP per capita, district density and population.

Key words: transaction of simple house, economic factor, fixed effect