

ANALISIS KEUANGAN DALAM PENGEMBANGAN BISNIS JASA KONSTRUKSI PADA PT XYZ

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis keadaan dan kinerja keuangan masa lalu perusahaan yaitu tahun 2006 – 2011, pengembangan perusahaan pada masa yang akan datang yaitu tahun 2012 – 2016, proyeksi keadaan dan kinerja keuangan perusahaan tahun 2012 – 2016. Metode yang digunakan ialah metode analisis deskriptif. Data penelitian ini meliputi data primer melalui wawancara pada PT XYZ dan data sekunder berupa laporan keuangan tahun 2006 – 2011 serta laporan lain. Analisis data yang dilakukan meliputi analisis lingkungan bisnis dan strategi bisnis yang berupa analisis SWOT (*Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats*) dan strategi bersaing, analisis keuangan tahun 2006 – 2011 melalui rasio – rasio keuangan, alternatif pengembangan bisnis tahun 2012 – 2016, dan pembuatan proyeksi laporan keuangan pada tahun 2012 – 2016 beserta analisis keuangannya.

Analisis keuangan pada tahun 2006 – 2011 menunjukkan kinerja likuiditas perusahaan berfluktuasi, pendanaan perusahaan lebih besar menggunakan *equity* dibanding pinjaman dan mampu membayar *interest*. Rasio aktivitas menunjukkan bahwa PT XYZ belum mampu memaksimalkan pemanfaatan aktivasinya dalam menghasilkan penjualan. Rasio profitabilitas menunjukkan bahwa *gross profit margin, operating profit margin, net profit margin, ROA, dan ROE* tahun 2007 – 2009 berada di atas industri jasa konstruksi, sedangkan ROE tahun 2006, 2010, 2011 berada di bawah industri jasa konstruksi. Penetapan rencana strategis untuk mengembangkan bisnis PT XYZ berupa analisis SWOT selama tahun 2012 – 2016 melalui pertumbuhan berupa konsentrasi via integrasi horisontal dengan strategi bersaing melalui *cost leadership*. Hasil dari penetapan rencana strategis untuk tahun 2012 – 2016 diwujudkan dalam proyeksi laporan keuangan dengan menggunakan metode persentase penjualan, maka beberapa rasio keuangan adalah rata – rata rasio selama tahun 2006 – 2011. Tahun 2012 – 2016 penambahan aktiva tetap didanai oleh utang sehingga nilai utang akan lebih besar untuk setiap tahun.

Kata kunci : jasa konstruksi, analisis keuangan, analisis SWOT, proyeksi laporan keuangan

**FINANCIAL ANALYSIS
IN CONSTRUCTION SERVICE BUSINESS DEVELOPMENT
AT PT XYZ**

ABSTRACT

This study was aimed at examining and analyzing the situation and the company's past financial performance of the years 2006 - 2011, the development of the company in the future years of 2012 - 2016, the projected state and corporate financial performance in 2012-2016. The method used in the study was descriptive analysis method. The data collected were the primary data from interviews at PT XYZ and the secondary data from financial statements of the years 2006 - 2011 and other reports. The data were then analyzed with the business environment and strategy analysis in the form of a SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) analysis and competitive strategy, financial analysis of the years 2006 - 2011 through ratio - financial ratios, alternative business development in 2012-2016, and projection preparation of financial statements of the years 2012 - 2016 and its financial analysis. Financial analysis in the year 2006 - 2011 shows the performance of the company's liquidity fluctuates, corporate financing using equity larger than debt and unable to pay interest. Activity ratio indicates that PT XYZ has not been able to maximize the utilization of its assets in generating sales. Profitability ratios showed that gross profit margin, operating profit margin, net profit margin, ROA, and ROE in 2007 - 2009 was over in the construction service industry, while ROE in 2006, 2010, 2011 under the construction service industry. The strategic planning to develop the business of PT XYZ in the form of a SWOT analysis for the year 2012 - 2016 would be done through the concentration of growth via horizontal integration and the competitive strategy through cost leadership strategy. Results of the determination of the strategic plan for the years 2012 - 2016 the projection is realized with less financial statements using the percentage of sales method, Then some of the financial ratios are average ratio for the year 2006-2011. The years 2012 - 2016 the addition of fixed assets financed by debt so that the debt will be greater value for each year.

Keywords : *construction services, financial analysis, SWOT analysis, financial statement projections*