

**LAPORAN AKHIR  
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT (PKM)**



**PELATIHAN DAN PENDAMPINGAN MENGENAI PEMBAYARAN PAJAK  
BAGI MASYARAKAT DI LINGKAR KAMPUS UNIVERSITAS  
PADJADJARAN KECAMATAN JATINANGOR KABUPATEN SUMEDANG  
PROVINSI JAWA BARAT**

Oleh :

**Ketua : Dr. Hj. Dewi Kania, Sugiharti, S.H., M.H.**  
NIP/NIDN. 19621013 198803 2 002/0013106209

**Anggota : Dr. Zainal Muttaqin, S.H., M.H.**  
NIP/NIDN. 19560715 194803 1 003/0015075603

**Dicky Risman, S.H., M.H.**  
NIP/NIDN. 19550112 198203 1 005/0012015502

**Bayu Chandra, S.H.**  
NPM. 110120120058

**Muhammad Ziaurahman**  
NPM. 110110080331

Berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Padjadjaran  
Nomor : 2642a/UN6.A/KP/2013  
Tanggal 02 Oktober 2013

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PADJADJARAN  
TAHUN 2013**

**LAPORAN AKHIR  
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT (PKM)**



**PELATIHAN DAN PENDAMPINGAN MENGENAI PEMBAYARAN PAJAK  
BAGI MASYARAKAT DI LINGKAR KAMPUS UNIVERSITAS  
PADJADJARAN KECAMATAN JATINANGOR KABUPATEN SUMEDANG  
PROVINSI JAWA BARAT**

**Oleh :**

**Ketua : Dr. Hj. Dewi Kania, Sugiharti, S.H., M.H.**  
NIP/NIDN. 19621013 198803 2 002/0013106209

**Anggota : Dr. Zainal Muttaqin, S.H., M.H.**  
NIP/NIDN. 19560715 194803 1 003/0015075603

**Dicky Risman, S.H., M.H.**  
NIP/NIDN. 19550112 198203 1 005/0012015502

**Bayu Chandra, S.H.**  
NPM. 110120120058

**Muhammad Ziaurahman**  
NPM. 110110080331

Berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Padjadjaran  
Nomor : 2642a/UN6.A/KP/2013  
Tanggal 02 Oktober 2013

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PADJADJARAN  
TAHUN 2013**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Kegiatan : Pelatihan dan Pendampingan Mengenai Pembayaran Pajak Bagi Masyarakat Di Lingkar Kampus Universitas Padjadjaran Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang Provinsi Jawa Barat

Lokasi Kegiatan : Kantor Desa Cileles Kecamatan Jatinangor

Ketua Pelaksana

Nama : Dr. Hj. Dewi Kania Sugiharti, S.H., M.H.  
NIDN : 0013106209  
Jab. Fungsional/Pangkat/Gol : Lektor Kepala/ Pembina Tk I/ IVb  
Spesifikasi Keahlian : -  
Fakultas : Hukum/Hukum Administrasi Negara  
No HP/Alamat Rumah : 0818206722

Anggota Pelaksana 1

Nama : Dr. Zainal Muttaqin, S.H., M.H.  
NIDN : 0015075603  
Jab. Fungsional/Pangkat/Gol : Lektor Kepala/Pembina/IVb  
Spesifikasi Keahlian : -  
Fakultas : Hukum/Hukum Administrasi Negara  
No HP/Alamat Rumah : 0811245976

Anggota Pelaksana 2

Nama : Dicky Risman, S.H., M.H.  
NIDN : 0012015502  
Jab. Fungsional/Pangkat/Gol : Lektor/Penata Tk.I/III d  
Spesifikasi Keahlian : -  
Fakultas : Hukum/Hukum Administrasi Negara  
No HP/Alamat Rumah : 08100710792

Anggota Pelaksana 3

Nama : Bayu Chandra, S.H.  
NIDN / NPM : 110120130032

Anggota Pelaksana 4

Nama : Muhammad Ziaurahman  
NIDN / NPM : 110110080331

Institusi Mitra : Tidak Ada

Nama Institusi Mitra : -


Alamat : -


Biaya Keseluruhan : Rp. 18.000.000,- (Delapan Belas Juta Rupiah)

Bandung, Desember 2013

Mengetahui/Menyetujui:  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran

Ketua Pelaksana

  
Dr. Sigid Suseno, S.H., M.Hum.  
NIP. 19650928 199001 1 002

  
Dr. Hj. Dewi Kania Sugiharti, S.H., M.H.  
NIP 19621013 198803 2 002

Mengetahui,  
Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat  
Universitas Padjadjaran

  
Prof. Dr. Wawan Hermawan, MS.  
NIP. 19620527 198810 1 001

## RINGKASAN

Daerah Kecamatan Jatinangor merupakan salah satu pusat wilayah di Kabupaten Sumedang yang memiliki berbagai potensi di segala bidang, dengan menjamurnya berbagai potensi ekonomi yang salah satunya berbentuk pemukiman. Luas pemukiman yang mencapai 1.217 Ha atau 54,1% (persen) yang melebihi setengah luas wilayah Kecamatan Jatinangor merupakan salah satu potensi pendapatan bagi Pemerintah Daerah melalui pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan, sehingga pendapatan Daerah terutama yang berasal dari wilayah ini berpotensi terus meningkatkan pertumbuhan ekonomi serta pembangunan di wilayah tersebut. Berdasarkan Undang-undang No. 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan retribusi Daerah, kewenangan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan/perdesaan diserahkan kepada pemerintah kota/kabupaten, kemudian Pemda menindaklanjutinya dengan menerbitkan Perda Pajak Daerah, demikian halnya yang dilakukan Pemda Sumedang. Pajak Bumi dan Bangunan perdesaan dan perkotaan adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.

Pajak Daerah Sumedang sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Sumedang Nomor 8 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah yang kemudian diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sumedang Nomor 3 Tahun 2013 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Sumedang Nomor 8 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah, merupakan andalan penerimaan PAD Kab Sumedang. Peraturan tersebut hanya dapat berlaku efektif jika substansinya difahami oleh para warga dan pemangku kepentingan lainnya sebagai subjek pajak. Namun demikian, bagaimana mungkin para subjek pajak tersebut dapat memahami isi suatu aturan, jika mereka tidak mengetahui isi peraturan tersebut. Mengetahui adalah suatu tahap yang harus dilalui seseorang untuk dapat memahami sesuatu tersebut. Agar warga mengetahui yang kemudian diharapkan akan memahami suatu peraturan, maka penting sekali untuk melakukan sosialisasi peraturan tersebut kepada warga masyarakat dan pemangku kepentingan lainnya.

Penegakan hukum pajak dipengaruhi salah satunya adalah kesadaran hukum. Alternatif pemecahan masalah dilakukan melalui: sosialisasi, diskusi, ceramah, dan simulasi. Proses pemilihan alternatif tersebut dilakukan dengan mengingat bahwa untuk menumbuhkembangkan kesadaran hukum masyarakat, terlebih dahulu harus ditanamkan pengertian dan pemahaman pajak daerah sebagai sumber dana guna mewujudkan pembangunan daerah yang bersangkutan.

Pajak Daerah yang dipungut oleh Pemerintah Kabupaten Sumedang merupakan pendukung kelangsungan dan keberhasilan pembangunan Sumedang, yang hasilnya dapat dirasakan warga masyarakat Sumedang, termasuk warga masyarakat Desa Cileles Kecamatan Jatinangor. Cara pemecahan yang paling baik dalam penerapan PKM adalah dengan bentuk kegiatan: ceramah, diskusi, dan simulasi pengisian Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP). Harapan dari pelaksanaan kegiatan PKM ini adalah masyarakat Desa Cileles dapat memahami, dan mengerti mengenai kewajibannya untuk membayar pajak bumi dan bangunan yang hasilnya dimanfaatkan untuk pembangunan.

## SUMMARY

*Regional District of Jatinangor is one of the central region in Sumedang which has a variety of potential in all areas , with the proliferation of economic potential that one form of settlement . Wide settlement reached 1,217 ha or 54.1 % ( percent ) that exceeded half the size of the sub Jatinangor is one of the potential revenue to the local governments through the collection of land and building tax , so the income derived from the Regional especially this region has the potential to continue to increase economic growth and development in the region . Under Law No. . 28 of 2009 on Regional Taxes and Levies , Tax collection authority land and building sectors of urban / rural handed over to the municipality / county , then follow up by issuing Government Regulation Local Taxes , case Pemda Sumedang . Land and Building Tax rural and urban areas is a tax on land and / or buildings which are owned , controlled , and / or utilized by the individual or entity except for the area used for business activities plantation , forestry and mining.*

*Sumedang Local Tax Regulation Sumedang District No. 8 of 2010 Concerning the Regional Tax as amended by Regulation Sumedang District No. 3 of 2013 on the Amendment Regulation Sumedang District No. 8 of 2010 Concerning Local Taxes , an acceptance of the PAD District mainstay Sumedang . The regulation can only be effective if the substance is understood by the citizens and other stakeholders as subject to tax . Namuan so, how could the subject of the tax can understand the content of a rule , if they do not know the content of the regulation. Knowing is a step that must be passed person to be able to understand these things . In order for people to know who is then expected to understand a rule , it is important to pass the laws and regulations on the citizens and other stakeholders.*

*Enforcement of tax laws affected one of them is legal consciousness . Alternative solutions through: socialization , discussions , lectures , and simulations . Alternative selection process is done keeping in mind that in order to foster public awareness of the law , it must first be implanted and understanding of local taxes as a source of funding in order to realize the development of the region concerned.*

*Local taxes are levied by the Government is supporting continuity Sumedang and development success Sumedang , the results of which can be felt Sumedang citizens , including citizens of the District Jatinangor Cileles villagers . The best way of solving the application of PKM is the form of activities : lectures , discussions , and filling simulations Tax Object Notification Letter ( SPOP ) . Expectations of the implementation of this PKM is Cileles villagers can understand , and understand the obligation to pay property taxes which results are used for development.*

## PRAKATA

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Segala puji serta syukur Penyusunan panjatkan kepada Allah SWT. yang telah memberikan segala rahmat dan karunia-nya, masih memberikan kesempatan kepada penyusun untuk dapat mensyukuri segala nikmat-nya. Berkat taufik serta hidayah-nya penulis dapat menyelesaikan laporan Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) ini dengan judul **“PELATIHAN DAN PENDAMPINGAN MENGENAI PEMBAYARAN PAJAK BAGI MASYARAKAT DI LINGKAR KAMPUS UNIVERSITAS PADJADJARAN KECAMATAN JATINAGOR KABUPATEN SUMEDANG PROVINSI JAWA BARAT”**

PKM ini dilaksanakan berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Padjadjaran Nomor : 2642a/UN6.A/KP/2013 Tanggal 02 Oktober 2013. Pada proses penyusunan laporan akhir ini, penyusun banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu penyusun mengucapkan banyak terimakasih dengan penuh rasa hormat kepada para pihak yang membantu penyelesaian Laporan PKM ini.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penyusun serahkan semua hasil usaha ini dan kepada-nyalah penyusun diserahkan semua hasil usaha ini dan kepadanya-lah penyusun bertawakal. Semoga PKM ini dapat bermanfaat, khususnya bagi penyusun dan umumnya bagi masyarakat di Desa Cileles Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang.

Bandung, Desember 2013

Tim PKM

## DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	
Ringkasan .....	i
<i>Summary</i> .....	ii
Prakata .....	iii
Daftar Isi .....	iv
Daftar Tabel .....	v
Daftar Lampiran .....	vi
BAB I      Pendahuluan .....	1
BAB II     Target dan Luaran .....	19
BAB III    Metode Pelaksanaan .....	20
BAB IV     Hasil dan Pembahasan .....	24
BAB V     Kesimpulan dan Saran .....	34
Daftar Pustaka .....	35
Lampiran	
• Daftar Hadir Peserta	
• Perda No. 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah	
• Perda No. 3 Tahun 2013 tentang Perubahan Perda No. 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah	
• Daftar Riwayat Hidup Tim Pelaksana PKM	

## DAFTAR TABEL

1. Struktur Penduduk Menurut Umur
2. Tingkat Pendidikan Penduduk
3. Mata Pencaharian Penduduk
4. Tenaga Kerja



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Hadir Kegiatan PKM
2. Perda No. 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah
3. Perda No. 3 Tahun 2013 tentang Perubahan Perda No. 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah
4. Foto-foto Kegiatan

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Analisis Situasi

Jatinangor merupakan salah satu kecamatan yang berada di wilayah Kabupaten Sumedang, Provinsi Jawa Barat terdiri dari 12 desa, yaitu adalah:

- a. Desa Hegarmanah
- b. Desa Cilayung
- c. Desa Cileles
- d. Desa Jatiroke
- e. Desa Jatimukti
- f. Desa Cisempur
- g. Desa Cintamulya
- h. Desa Mekargalih
- i. Desa Cipacing
- j. Desa Cibeusi
- k. Desa Sayang
- l. Desa Cikeruh

Nama Jatinangor sebagai nama kecamatan baru dipakai sejak tahun 2000-an, Jatinangor sendiri adalah nama blok perkebunan di kaki Gunung Manglayang, sebelumnya, kecamatan ini bernama Cikeruh. Dari Topografische Kaart Bland L.XXV tahun 1908 dan Bland H.XXV tahun 1909 yang diterbitkan oleh